TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA

DELEGATA A PROFESSIONISTA

Procedura esecutiva immobiliare n. 60/2018 R.G.es.

L' Avv. Rossella Ilardo, con studio in Caltanissetta Via Sardegna n. 17, professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita, giusta ordinanza del G.E. Dott.ssa E. Difrancesco del 11/07/2020, successiva all'ordinanza del 16/12/2019 che dispone la vendita telematica, nella procedura indicata in epigrafe

AVVISA

che il giorno **9 Febbraio 2027, alle ore 17,30**, avanti a sé, presso il proprio studio, avrà luogo la **vendita senza incanto**, in modalità **TELEMATICA SINCRONA MISTA** ai sensi dell'art. 569 4° co. c.p.c. e degli artt. 570 ss. c.p.c., del seguente bene immobile assoggettato ad espropriazione:

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'immobile adibito a civile abitazione, sito a San Cataldo (CL), Via Ruota nn. 13-15, mq. 145,48, censito al catasto fabbricati al fg. 52 part. 1111 sub 3 (graffato con 3907 sub 1), cat. A/4, classe 3, cons. 3 vani, sup. 88mq., rendita € 69,72 **e al fg. 52 part. 1111 sub 4** (graffato con 3907 sub 2), cat. A/4, cons. 2,5 vani, sup. 67mq., rendita € 58,10, **classe energetica G, costituito da due piani e due subalterni comunicanti al piano terra, così composti:**

- **Piano terra (sub 4) n. 2 vani e vano scala (sub 3);**
- **Piano primo (sub 3), vano scala, n. 2 vani, n. 1 ripostiglio, n. 1 WC e terrazzo.**

Non risulta rilasciata concessione edilizia, né certificato di agibilità, in quanto l'epoca di realizzazione del fabbricato è sicuramente antecedente al 1942 e, pertanto, alla normativa che prevedeva il rilascio di titolo autorizzativo. Qualora si volesse ottenere il certificato di agibilità, occorrerebbe presentare istanza presso gli uffici tecnici del Comune di S. Cataldo, versando i relativi oneri, quantificati dal CTU in € 700,00 circa.

Le unità immobiliari sopra descritte saranno poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutti gli accessori, le pertinenze e le servitù attive e passive legalmente costituite. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'arch. Salvatore Pietro Panepinto, a disposizione degli interessati presso lo studio del professionista delegato, ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di pesi ed oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per informazioni più dettagliate sulla regolarità urbanistico-edilizia-catastale e degli impianti.

In ogni caso, per eventuali irregolarità degli immobili sopra descritti, l'aggiudicatario potrà avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle disposizioni di cui agli artt. 46 del D.P.R. n. 380/2001, e 40 comma 6 della L. n. 47/1985.

La vendita avverrà in unico lotto, secondo le seguenti

MODALITA' E CONDIZIONI

La vendita si svolgerà in **modalità telematica sincrona mista**, come previsto dall'art.569 4° co. c.p.c. e ss.; il **Gestore della vendita telematica** incaricato è la **società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.** che vi provvederà a mezzo del suo portale informatico **www.astetelematiche.it**. - **Portale del Gestore della Vendita Telematica, in sigla P.G.V.T**.; il **Referente** della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il **professionista delegato Avv. Rossella Ilardo.**

E' prevista la possibilità di depositare le offerte di acquisto, alternativamente, in modalità telematica o in modalità cartacea; conseguentemente la partecipazione degli offerenti alla celebrazione della vendita avverrà, nel primo caso, telematicamente, e nel secondo caso, presentandosi nel giorno, nell'ora e nel luogo sopra indicati, per come avanti specificato.

La validità ed efficacia delle offerte di acquisto è regolata dalle disposizioni del codice di procedura civile e dalle disposizioni di legge vigenti in materia, per come di seguito dettagliatamente indicato.

1) Il prezzo base è pari a **€ 3.375,00.**

2) Ognuno, eccetto il debitore, è ammesso a fare offerte personalmente o per mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;

3) L'offerta dovrà contenere:

a) Nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente, con allegati copia del documento di riconoscimento e codice fiscale dello stesso.

   In particolare, l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio presso il Comune di Caltanissetta, sotto comminatoria - in mancanza - che le comunicazioni che lo riguardano saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale.

   Se l'offerente è coniugato, dovrà presentare autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato e, se in comunione, indicare i corrispondenti dati del coniuge, allegando copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale dello stesso.

Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica, con indicazione del rappresentante legale e dei poteri ad esso conferiti, allegando, altresì, copia del documento di riconoscimento e codice fiscale dello stesso.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e/o dal tutore, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare alla stessa, unitamente a copia dei documenti di riconoscimento e codice fiscale dell'offerente minorenne e del soggetto sottoscrittore.

Se l'offerente è extracomunitario, dovrà essere allegato copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

b) L'indicazione del lotto per il quale si partecipa (nel caso di più lotti) e dei dati identificativi-catastali del bene per il quale l'offerta è proposta; ed ancora il numero di ruolo generale e l'anno della procedura, nonché l'ufficio giudiziario innanzi al quale la stessa è pendente.

c) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base indicato nel presente avviso, a pena d'inefficacia dell'offerta, e, pertanto, non potrà essere inferiore a **€ 2.531,25;** l'offerta deve, altresì, contenere l'indicazione del tempo, delle modalità di pagamento e di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta medesima.

d) In caso di offerta presentata da più soggetti, questa dovrà contenere i dati di tutti gli offerenti, con indicazione di quello tra questi che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e dovrà essere sottoscritta da tutti. Alla stessa dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e codice fiscale di ciascun offerente e copia della procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in favore di quello tra gli offerenti che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, fatto salvo quanto avanti specificato in ordine alle offerte avanzate telematicamente.

e) La data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita, nonché il nominativo del referente (professionista delegato) della procedura.

f) L'espressa dichiarazione di avere preso visione della documentazione ipocatastale allegata all'istanza di vendita e della perizia di stima.

4) L'offerta di acquisto dovrà essere accompagnata, a pena d'inefficacia, dal deposito di una somma a titolo di cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, per il lotto unico posto in vendita, con le modalità avanti delineate, a seconda della forma

telematica o cartacea dell'offerta. In caso di mancata aggiudicazione l'anzidetta cauzione verrà restituita all'offerente non aggiudicatario.

5) L'offerta deve essere presentata **entro le ore 11.00 del giorno 8 Febbraio 2027 a pena di inefficacia**, con le precisazioni di seguito indicate in base alla forma, telematica o cartacea, dell'offerta medesima.

****

Si fa espresso avvertimento che **ciascun creditore può avanzare istanza di assegnazione** del lotto unico posto in vendita ai sensi degli artt.588-589 c.p.c.

PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE OFFERTE

6) Le offerte presentate in modalità telematica dovranno rispettare, in aggiunta a quelle sopra indicate, le prescrizioni di cui agli artt.12-13-14-15 del D.M. n.32 del 26.02.2015, e segnatamente:

a) l'offerta per la vendita telematica dovrà essere redatta e depositata tramite il **modulo web "Offerta Telematica"** del Ministero della Giustizia in forma di documento informatico privo di elementi attivi ed in conformità alle specifiche tecniche di cui all'art.26 D.M. cit.; sarà possibile accedere al predetto modulo web "Offerta Telematica" dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale **www.astetelematiche.it** **(P.G.V.T.)**. Dal modulo web è scaricabile il *"manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica"*, contenente le istruzioni per la compilazione guidata dell'offerta.

   L'offerta telematica, corredata dai relativi allegati, andrà trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia, **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** entro le ore 11.00 del giorno 8 Febbraio 2027, con la precisazione che la stessa si intenderà depositata nel momento in cui verrà generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero.

   L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa, al suddetto indirizzo pec del Ministero, a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art.12 c.5 D.M.n.32/2015.

   In alternativa, l'offerta potrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art.12 c.4 e art.13 D.M.32/2015; nel qual caso la trasmissione terrà luogo della firma elettronica, purchè siano rispettati tutti i requisiti citati dalle anzidette disposizioni;

b) l'offerente dovrà procedere al pagamento del bollo dovuto ex lege sempre con modalità telematiche (bonifico bancario o carta di credito), che potrà essere effettuato tramite il servizio "pagamento bolli digitali" presente sul Portale dei

Servizi Telematici del Ministero all'indirizzo www.pst.giustizia.it; fermo restando che il mancato versamento del bollo non determinerà l'inammissibilità dell'offerta, (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo a carico dell'offerente);

c) la cauzione di cui al num. 4) dovrà essere corrisposta a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura esecutiva immobiliare n. 60/2918 R.G. Tribunale di Caltanissetta presso le seguenti coordinate bancarie : Sicilbanca Credito Cooperativo Italiano, codice Iban: IT34K0898516700005001012740 con causale "*versamento cauzione per lotto unico – proc. n. 60/2018 R.G.* ", entro il termine di deposito dell'offerta (ore 11,00 del 8/02/2027), avendo cura che entro tale termine il bonifico risulti accreditato; la contabile del bonifico andrà allegata all'offerta:

d) l'offerta dovrà recare l'indicazione del suddetto codice iban, dell'ora e del giorno in cui è stato effettuato il bonifico, con specificazione dell'importo e del numero CRO dello stesso;

e) l'offerta dovrà contenere, altresì, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni inerenti alla vendita, secondo le prescrizioni di cui all'art.12 comma 1 lett. n), commi 4-5 D.M. citato; nonchè l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni inerenti alla vendita;

f) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa andrà allegata, nelle forme dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata, la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per presentare l'offerta, anche ai fini della formulazione di eventuali offerte in aumento;

g) quando l'offerta è presentata da persona residente all'estero, alla quale non risulti attribuito il codice fiscale dallo stato italiano, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità competente del paese di residenza o in mancanza analogo codice, per come precisato dall'art. 12 comma 2 D.M. cit.;

h) i documenti da allegare all'offerta telematica andranno allegati in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi, per come previsto dall'art. 12 comma 6 D.M. cit. e secondo le modalità fissate dalle specifiche tecniche di cui all'art. 26 D.M. cit.

i) nei casi di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia, per la presentazione della offerte telematiche andranno osservate le modalità di cui all'art.15 D.M. cit. (deposito a mezzo telefax ovvero a mezzo pec da intendersi perfezionata al momento di elaborazione della sola ricevuta di accettazione);

j) la partecipazione alla gara avverrà mediante collegamento all'area riservata del PGVT – Portale del Gestore della Vendita Telematica – www.astetelematiche.it , il giorno 9 Febbraio 2027 alle ore 17,30.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN MODALITA' CARTACEA

7) Le offerte avanzate in forma cartacea andranno depositate, a pena di inefficacia, **entro le ore 11.00 del giorno 8 Febbraio 2027** presso lo studio del professionista delegato, Avv. Rossella Ilardo, sito in Caltanissetta Via Sardegna n.17, in bollo ed in busta chiusa**,** all'esterno della quale sarà annotato, a cura del medesimo professionista o di un delegato *ad hoc*, nome e cognome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito dell'offerta, il nome del Giudice dell'Esecuzione, quello del professionista delegato e la data della vendita.

a) L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inefficacia, dal deposito, a titolo di cauzione, di una somma non inferiore al decimo del prezzo offerto per il lotto unico posto in vendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a *"Avv. Rossella Ilardo n.q. - Procedura esecutiva immobiliare n. 60/2018 R.G. - lotto unico*". L'anzidetto assegno dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta;

b) La partecipazione alla vendita avverrà presentandosi - personalmente o a mezzo di procuratore legale anche per persona da nominare ex art.579 ult.co. c.p.c. - il giorno 9 Febbraio 2027 alle ore 17.30 **presso lo studio del professionista delegato, sito Caltanissetta in Via Sardegna n.17,** curando che ciascun offerente/procuratore risulti munito di valido documento di identità in originale; in caso di offerta presentata da persona non fisica dovrà essere esibito l'originale del certificato di iscrizione al registro imprese in corso di validità.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

8) L'offerta presentata è irrevocabile, fatte salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c.

9) La celebrazione della vendita avverrà con **modalità telematica sincrona mista**, il giorno **9 Febbraio 2027 alle ore 17.30** sul P.G.V.T. **- www.astetelematiche.it**, alla presenza degli offerenti presso lo studio del professionista sopra indicato, per coloro che abbiano depositato l'offerta su supporto cartaceo, ed in collegamento telematico con gli offerenti che abbiano presentato l'offerta in tale forma, i quali, ovunque si trovino, dovranno effettuare l'accesso all'area riservata del predetto portale - www.astetelematiche.it - in base alle credenziali personali ed alle istruzioni ricevute, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta

elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. Per la celebrazione della vendita si avrà riguardo alle disposizioni di cui agli artt. 16 e ss. D.M. cit.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

10) Dato inizio alla celebrazione delle operazioni di vendita sul P.G.V.T., con le modalità sopra indicate, si procederà all'apertura di tutte le offerte presentate, sia in forma cartacea che telematica, sulle quali il professionista delegato sentirà le parti ed i creditori iscritti non intervenuti e provvederà alle deliberazioni a norma degli artt. 572, 573, 574 e 577 c.p.c.

Più precisamente:

a) in presenza di **un'unica valida offerta** , ai sensi dell'art.572 c.p.c., qualora la detta offerta sia pari o superiore al prezzo base (di cui al n. 1 del presente avviso), la stessa sarà senz'altro accolta; ove l'offerta sia inferiore al predetto prezzo base in misura non superiore ad un quarto (per come indicato al n. 3c) del presente avviso), la medesima offerta sarà accolta laddove il professionista delegato non ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo più alto con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art.588 c.p.c.

b) in presenza di una **pluralità di offerte**, si procederà, ai sensi dell'art.573 c.p.c., invitando gli offerenti ad una gara sulla base del prezzo più alto tra quelli offerti, con rilancio minimo pari ad € 1.000,00, da effettuarsi nell'arco di tempo di tre minuti dall'inizio della gara o dal rilancio immediatamente precedente.

   Il gestore tecnico della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. allestisce e visualizza sul proprio sito www.astetelematiche.it un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi davanti al delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Si precisa tuttavia che, in presenza di istanze di assegnazione, ove il prezzo offerto a seguito della gara risulti inferiore al prezzo base d'asta (di cui al n. 1), ai sensi della citata norma, non si farà luogo alla vendita bensì alla assegnazione.

c) Inoltre, sempre ai sensi dell'art.573 cit., qualora non si possa procedere alla gara per mancanza di adesioni, il bene verrà aggiudicato a chi avrà formulato la "*migliore offerta*", con precisazione che, ai fini della individuazione di questa, si terrà conto - nell'ordine - dei seguenti elementi: entità del prezzo, entità della cauzione, modalità e termini per il pagamento, nonché data di deposito dell'offerta. Si precisa, infine, che in presenza di istanze di assegnazione, ove il prezzo indicato nella "*migliore offerta*" risulti inferiore al prezzo base d'asta (di cui al n. 1), non si farà luogo alla vendita, ma si procederà con l'assegnazione.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione e stilerà apposito verbale.

11) L'aggiudicatario è tenuto al versamento del residuo prezzo – detratto l'importo della cauzione versata - nonché degli oneri, dei diritti e delle spese di vendita, nel termine dallo stesso indicato nell'offerta e, comunque, non oltre **il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione**. Il pagamento dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie : Sicilbanca Credito Cooperativo Italiano, codice Iban: IT34K0898516700005001012740, intestato alla Procedura esecutiva immobiliare n. 60/2018 R.G. Es., con causale "*saldo prezzo aggiudicazione – proc. N. 60/2018 R.G.*Es.".

Si precisa che in presenza di credito assistito da privilegio fondiario, l'aggiudicatario - in ossequio alla disciplina normativa in materia di esecuzioni per credito fondiario, di cui all'art. 41 D.lgs.385/1993 - dovrà effettuare il pagamento diretto del residuo prezzo all'Istituto bancario creditore, nei limiti del credito azionato e detratto un accantonamento per spese di procedura a carico della massa, nella misura che verrà indicata dal Giudice dell'Esecuzione; l'eventuale eccedenza di prezzo verrà corrisposta con le modalità sopra descritte.

Solo ove ricorrano giustificati motivi, su istanza dell'aggiudicatario, il Giudice dell'Esecuzione potrà disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro un termine massimo di 12 mesi.

12) Nello stesso termine indicato al n. 11), a pena di inefficacia e revoca dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere: una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, a titolo forfetario per oneri tributari, diritti e spese di vendita, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza, sempre a mezzo bonifico bancario con le modalità sopra indicate, recante come causale "*oneri tributari, diritti e spese di vendita* -

proc. n. 60/2018 R.G.Es."; nonché la quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2 co. 7 D.M. n. 227/2015, nella misura liquidata dal Giudice dell'Esecuzione.

13) In caso di inadempimento delle prescrizioni di cui ai nn. 11 e 12, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e verrà pronunciata la perdita della cauzione versata, a titolo di multa, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno ai sensi degli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

14) Ove il versamento del residuo prezzo abbia luogo ratealmente, l'aggiudicatario che ne faccia richiesta potrà essere immesso nel possesso dell'immobile venduto, a condizione che venga prestata una fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari, che svolgono in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie , per un importo pari ad almeno il 30% del prezzo di vendita. La fideiussione - ex art.574 c.p.c. - verrà preventivamente sottoposta al vaglio del G.E., il quale valuterà la capacità di garantire l'adempimento integrale e tempestivo della garanzia. La detta fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva a garanzia del rilascio dell'immobile entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento di cui all'art. 587 1° c., secondo periodo, c.p.c., nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile.

15) L'aggiudicatario, su autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, potrà concordare con l'eventuale creditore ipotecario l'assunzione del debito con le garanzie ad esso inerenti, liberando il debitore esecutato.

****

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali della vendita, le spese di trascrizione, di volturazione e di registrazione del decreto di trasferimento, eventuali oneri condominiali non pagati dal debitore come per legge, nonché la metà dei compensi spettanti al professionista delegato per gli adempimenti successivi alla vendita ex art. 2 co. 7 D.M. n. 227/2015.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Da ciò discende che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio quelli urbanistici o derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, oneri e/o spese non pagate dal debitore, quali, a titolo di esempio, oneri condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente, ovvero per qualsiasi altro motivo non considerati, anche se occulti e comunque

non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi anche di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Qualora gli immobili risulteranno, in sede di aggiudicazione, ancora occupati dal debitore o da terzi, la liberazione dei medesimi sarà effettuata a cura e spese della procedura, per il tramite del sottoscritto in qualità di custode giudiziario.

Si precisa che la partecipazione alla vendita, sia in forma cartacea che telematica, implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso e della relazione peritale.

Il presente bando, la consulenza di stima, con allegati, e l'ordinanza di vendita sono pubblicati ex art. 490 c.p.c. e 161 ter disp. att. c.p.c. sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (P.V.P.) e visionabili sul sito internet www.astegiudiziarie.it. Per ogni ulteriore informazione e chiarimento, rivolgersi presso lo studio del professionista delegato Avv. Rossella Ilardo ai seguenti recapiti telefonici (tel. 339/3186850, mail rossellailardo@alice.it). La documentazione ipocatastale è disponibile presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta.

Si precisa che tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E., o dal Cancelliere o dal G.E., saranno eseguite dal professionista delegato presso il suo studio.

Caltanissetta 26/10/2026

Il Professionista Delegato

Avv. Rossella Ilardo